

PHỤ LỤC II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tỉnh Vĩnh Long, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

1.1. Thửa đất số 423, tờ bản đồ số 4, theo bản đồ địa chính chính qui là thửa 34+ tách 2 + 3 -1, thuộc tờ bản đồ số 99, loại đất SKC; diện tích 3259.0m² có giá thẩm định là: 12.843.719.000 đồng

1.2. Thửa đất 424, tờ bản đồ số 4, số thửa theo bản đồ địa chính chính qui là thửa 32 + 33 + 35 + 36 + 3-2 tờ bản đồ số 99, loại đất SKC; diện tích 2995.2 m² có giá thẩm định là: 11.804.083.200 đồng

1.3. Thửa đất số 2144, tờ bản đồ số 4, số thửa theo bản đồ địa chính chính qui là thửa 3-3 tờ bản đồ số 99, loại đất SKC; diện tích 476.1 m² có giá thẩm định là: 1.861.868.400 đồng.

1.4. Cây trồng trên đất gồm: 50 bụi chuối có giá thẩm định là: 3.750.000 đồng; 02 cây dừa có giá thẩm định: 4.000.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm đưa tài sản ra bán đấu giá là: **26.517.420.600** đồng (Hai mươi sáu tỷ, năm trăm mười bảy triệu bốn trăm hai mươi ngàn sáu trăm đồng). Làm tròn là **26.517.421.000** đồng (Hai mươi sáu tỷ, năm trăm mười bảy triệu bốn trăm hai mươi một ngàn đồng).

2. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh có chi nhánh tại Vĩnh Long, địa chỉ: số A11 đường Phan Văn Đáng, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Tổng số điểm: 98 điểm

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 46A đường 2 tháng 9, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Tổng điểm: 97 điểm.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	18
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3	3
3.	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2	2
4.	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1	0
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16	16

3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	0	0
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	0	0
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	0	0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7	7
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3	3
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	3	3
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề	0	0
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo	0	0
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	5	7
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm	0	0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5	0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	0	0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	0	7
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	4	4
6.1	01 đấu giá viên	0	0
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	0	0
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4	4
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân	4	4
7.1	Dưới 05 năm	0	0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	0	0
7.3	Từ 10 năm trở lên	4	4
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5	5



1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2	2
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4	4
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2	2
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	55	57
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)	15	15
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	0	0
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	0	0
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	0	0
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15	15
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề	7	7
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	0	0
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	0	0
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	0	0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7	7
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7	7

8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	0	0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	0	0
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5	5
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5
9.1	Dưới 50 triệu đồng	0	0
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	0	0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8	6
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	3	3
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3	3
3.	Tiêu chí khác	2	0
	Tổng	98	97



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Kim Nhi

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...04.../TB-THADS

Vinh Long, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/KDTMPT-QĐ ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định phúc thẩm số 2605/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long,

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 28/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2025/51/BĐS-VL ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh có chi nhánh tại Vĩnh Long, địa chỉ: số A11 đường Phan Văn Đáng, Phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 423, tờ bản đồ số 4, theo bản đồ địa chính chính qui là thửa 34+ tách 2 + 3 -1, thuộc tờ bản đồ số 99, loại đất SKC; diện tích 3259.0m².
2. Thửa đất 424, tờ bản đồ số 4, số thửa theo bản đồ địa chính chính qui là thửa 32 + 33 + 35 + 36 + 3-2 tờ bản đồ số 99, loại đất SKC; diện tích 2995.2 m².
3. Thửa đất số 2144, tờ bản đồ số 4, số thửa theo bản đồ địa chính chính qui là thửa 3-3 tờ bản đồ số 99, loại đất SKC; diện tích 476.1 m².
4. Cây trồng trên đất gồm: 50 bụi chuối và 02 cây dừa.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh VL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Kim Nhi

